

OGGETTO: Concessione a titolo di locazione di un ulteriore locale al piano terra della p.ed. 706 C.C. di Canazei alla Cooperativa Sociale INOUT per lo svolgimento e l'organizzazione di attività sociali rivolte ai giovani.

Delibera n. 172 dd. 31.10.2023

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso e rilevato che
il Comune di Canazei è proprietario dell'immobile p.ed. 706 C.C. di Canazei sito in Canazei Strèda de Sorapera 27 (bene classificato patrimonio disponibile). Al suo interno al piano terra vi sono due locali, uno dei quali è già adibito per finalità sociali, mentre l'altro, fino ad oggi, utilizzato come aula studio e, in occasione delle consultazioni elettorali, come seggio 2 meglio identificato in apposito elaborato planimetrico.

Richiamata la scrittura privata n. 703 di data 12.07.2021 avente ad oggetto "Contratto di locazione di un locale a piano terra della p.ed. 706 in C.C. di Canazei" con cui è stato concesso un locale a piano terra e annessi bagni della p.ed. 706 C.C. Canazei alla Cooperativa Sociale INOUT.

Richiamata inoltre la scrittura privata n. 767 di data 11.07.2022 con cui si sottoscrive il rinnovo del contratto di locazione sottoscritto in data 12.07.2021.

Dato atto che con nota prot. 5481 di data 17.08.2023 la Cooperativa Sociale INOUT con sede in San Giovanni di Fassa (TN) Strada Dolomites 63/2 codice fiscale e p.iva 02549920227 ha chiesto di poter usufruire dell'aula sita al piano terra con annessi bagni della p.ed. 706 in C.C. di Canazei per finalità sociali e in particolare per lo svolgimento e l'organizzazione di attività sociali rivolte ai giovani (escape room), e di un'altra aula sita anch'essa al piano terra della p.ed. 706 in C.C. di Canazei per poter offrire una seconda escape room la quale verterà su un tema storico/culturale della tradizione ladina.

Considerato che con deliberazione della Giunta Comunale n. 128 del 30.08.2023 è stato concesso l'uso della sala sita al piano terra e annessi bagni della p.ed. 706 C.C. Canazei.

SE TRATA: Ge conzeder a fit n'otra sala tel pian ite dret de la p. de f. 706 C.C. Cianacei a la Coprativa Sozièla INOUT per meter a jir ativèdes sozièles per i joegn.

Delibera n. 172 dai 31.10.2023

LA JONTA DE COMUN

Dit dantfora e zertà che
I Comun de Cianacei l é l patron del frabicat p. de f. 706 tel C.C. Cianacei, te Strèda de Sorapera n. 27 (ben classificà desche patrimonie a la leta). Te chest frabicat, tel pian ite dret, l é doi sales, una jà durèda per finalitèdes sozièles, e l'otra, enveze, durèda scin ades desche sala per studièr e, canche l é le consultazions litèle, desche senta litèla e troèda fora miec te n dessegn planimetrich.

Recordà la schertura privata n. 703 dai 12.07.2021 con argoment "Contrat de fit de n local tel pian ite dret de la p. de f. 706 tel C.C. Cianacei" con chela l é stat dat en fit na sala tel pian ite dret e la comeditèdes de la p. de f. 706 C.C. Cianacei a la Coprativa Sozièla INOUT.

Recordà ence la schertura privata n. 767 dai 11.07.2022 con chela che vegn sotscriet l renovament del contrat de fit sotscriet ai 12.07.2021.

Dat at che co la letra prot. n. 5481 dai 17.08.2023 la Coprativa Sozièla INOUT con senta a Sèn Jan (TN) Strada Dolomites 63/2 codesc fiscal e n. Sve 02549920227 l'à domanà de poder durèr la sala che la é tel pian ite dret e la comeditèdes tel frabicat p. de f. 706 tel C.C. Cianacei per finalitèdes sozièles e, più avisa, per meter a jir e per endrezèr ativèdes sozièles per i joegn (escape room), e de poder durèr n'otra sala, ence chesta tel pian ite dret de la p. de f. 706 tel C.C. Cianacei, per poder endrezèr na seconda escape room che la tratarà n argoment storich/culturèl de la tradizion ladina.

Vedù che con deliberazion de la Jonta de comun n. 128 dai 30.08.2023 l é stat conzedù l fit de la sala tel pian ite dret e la comeditèdes de la p. de f. 706 C.C. Cianacei.

Richiamata la scrittura privata n. 822 di data 16.10.2023 avente ad oggetto "Contratto di locazione di un locale a piano terra della p.ed. 706 in C.C. di Canazei" con cui è stato concesso un locale a piano terra e annessi bagni della p.ed. 706 C.C. Canazei alla Cooperativa Sociale INOUT.

Dato atto che, a seguito di sopralluogo effettuato in data 21.09.2023 con il Comando Stazione Carabinieri, è stato espresso parere favorevole allo spostamento del seggio 2 in altro luogo a decorrere dal 2024.

Considerato che è pervenuto a questo Comune il nulla osta anche da parte del Commissariato del Governo, agli atti prot. n. 7101 d.d. 24.10.2023, per lo spostamento del seggio 2 in altro edificio comunale e quindi la sala sita al piano terra della p.ed. 706 in C.C. di Canazei risulta disponibile e inutilizzata.

Dato atto che è in animo dell'Amministrazione comunale creare le condizioni affinché a Canazei vi siano luoghi di aggregazione per i giovani e attività loro rivolte.

Rilevato che la Cooperativa Sociale INOUT è costituita con lo scopo di dare risposta e sostegno a idee e iniziative rivolte ai giovani, che necessitano di un supporto sia di tipo organizzativo sia amministrativo. Il team, costituito prevalentemente da ragazze e ragazzi tra i 18 e i 35 anni, e si pone l'obiettivo di diventare punto di riferimento per il mondo giovanile Fassano, officina di ispirazioni e gruppo che per le nuove generazioni propone e supporta progetti.

Dato atto che l'Amministrazione comunale è intenzionata a concedere in locazione una seconda sala posta a piano terra della p.ed. 706 in C.C. di Canazei, come indicata in apposito elaborato planimetrico verso corrispettivo annuo di euro 500,00 per ciascuna sala.

Vista la volontà di concedere a titolo di locazione un altro locali sito al piano terra p.ed. 706 C.C. di Canazei alla Cooperativa Sociale INOUT per lo svolgimento e l'organizzazione di attività sociali rivolte ai giovani del Comune di Canazei e della Valle di Fassa per la durata di un altro anno verso corrispettivo annuo di euro 500,00 alla

Recordà la schertura privata n. 822 dai 16.10.2023 con argoment "Contrat de fit de n local tel pian ite dret de la p. de f. 706 tel C.C. Cianacei" con chela l é stat dat en fit na sala tel pian ite dret e la comeditèdes de la p. de f. 706 C.C. Cianacei a la Coprativa Sozièla INOUT.

Dat at che, do l soralech fat dai 21.09.2023 ensema al Comando Stazion di Carabinieri, l é stat dat parer favorevol a spostèr la senta litèla te n auter post a partir dal 2024.

Conscidrà che l è ruà te Comun l nulla osta ence da man del Comissariat de Goern, ai ac prot. n. 7101 dai 24.10.2023, per spostèr la senta litèla te n auter edificie de comun e donca la sala tel pian ite dret de la p. de f. 706 C.C. Cianacei la é disponibola e no dorèda.

Dat at che l'Aministrazion de comun la volessa fèr acioche a Cianacei sie lesc olache i joegn pel se scontrèr e olache vegn endrezà ativitèdes per ic.

Zertà che la Coprativa Sozièla INOUT la se met dant de sostegnir chela idees e scomenzadives per i joegn che à de besegn de aer n didament tant aministratif che per l endrez. L grop, metù adum soraldut da tousc e da touses dai 18 ai 35 egn, se met dant l obietif de doventèr n pont de referiment per i joegn de Fascia, ambient de ispirazion e grop che porta dant e sostegn projec per la neva generaziuns.

Dat at che l'Aministrazion de comun la vel ge conzeder a fit na seconda sala tel pian ite dret de la p. de f. 706 tel C.C. Cianacei descheche vegn scrit tel document planimetrich spezifich per na speisa al an de euro 500,00 per vigni sala.

Vedù che se vel ge conzeder a fit n'autra sala che i é tel pian itre dret de la p. de f. 706 tel C.C. Cianacei a la Coprativa Sozièla INOUT per poder meter a jir ativitèdes sozièles per i joegn del Comun de Cianacei e de Fascia, aldò de n paament al an de euro 500,00 co la condiziuns metudes dant miec tel contrat de fit.

condizioni meglio indicate nel contratto di locazione.

Visto lo schema di contratto di locazione del locale, dimessi agli atti del comune, nei quali l'Amministrazione comunale si riserva il diritto di recedere qualora fosse necessaria la disponibilità di tale spazio per esigenze comunali.

Ritenuto di autorizzare il Sindaco alla firma del contratto di locazione.

Dato atto che la spesa inerente la stipulazione del nuovo contratto sarà posta a carico del contraente privato così come indicato dall'articolo 9 della Legge Provinciale 19 luglio 1990 n. 23.

Vista la Legge Provinciale 19 luglio 1990 n. 23.

Visto lo Statuto comunale vigente.

Visto il Regolamento di contabilità.

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2.

Presa visione dei pareri espressi ai sensi dell'art. 185 c.1 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2.

Accertata la propria competenza, in base all'art. 53 c. 2 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2.

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva in modo da poter consentire a breve la fruizione dei locali.

Con voti unanimi favorevoli espressi in modo palese

DELIBERA

1. Di concedere alla Cooperativa Sociale INOUT con sede in San Giovanni di Fassa (TN) Strada Dolomites 63/2 codice fiscale e p.iva 02549920227 la sala posta a piano terra della p.ed. 706 in C.C. di

Vedù l schem de contrat de fit del local enjontà te chesta deliberazion e metù anter la documentazion del comun, te chel che l'Aministrazion de comun la se resserva l derit de se tirèr endò se fossa de besegn aer a la leta chesta spersa per besegnes de comun.

Conscidrà de autorisèr l Ombolt a sotcsriver l contrat de fit.

Dat at che la speises per la sottoscrizion del nef contrat les sarà a cèria del contraent privat descheche vegn metù dant tel articol 9 de la Lege Provinzièla dai 19 de messèl del 1990 n. 23.

Vedù la Lege Provinzièla dai 19 de messèl del 1990 n. 23.

Vedù l Statut de comun en doura.

Vedù l Regolament de contabilità.

Vedù l Codesc di enc locai de la Region Autonoma Trentin – Sudtirol aproà co la Lege Regionèla dai 3.05.2018 n. 2.

Vedù i pareres dac ju aldò del articol 185 c. 1 del Codesc di enc locai de la Region Autonoma Trentin Sudtirol aproà co la Lege Regionèla dai 3.05.2018 n. 2.

Zertà sia competenza, aldò del art. 53 c. 2 del Codesc di enc locai de la Region Autonoma Trentin Sudtirol aproà co la Lege Regionèla dai 3.05.2018 n. 2.

Conscidrà de declarèr chesta deliberazion en doura da subito acioche la sociazion posse durèr subito i locai.

Con duta la stimes a una, dates ju a na vida chièra.

DELIBEREA

1. De ge conzeder da canche vegn sottoscrit l contrat, a la Coprativa Sozièla INOUT con senta a Sèn Jan (TN) Strada Dolomites 63/2 codesc fiscal e n. sve 02549920227, la doura de la sala tel pian

Canazei, come indicata in apposito elaborato planimetrico verso corrispettivo pari ad € 500,00.	<i>ite dret de la p. de f. 706 tel C.C. Cianacei descheche vegn metù dant tel document planimetric per na suma al an de euro 500,00.</i>
2. Di approvare lo schema di contratto di concessione a titolo di locazione di un locale al piano terra nella p.ed. 706 C.C. di Canazei alla Cooperativa Sociale INOUT dimessi agli atti del comune, nel quale l'Amministrazione comunale si riserva il diritto di recedere qualora fosse necessaria la disponibilità di tale spazio per esigenze comunali.	<i>2. De aproèr l schem de contrat de conzescion de fit del local tel pian ite dret te la p. de f. 706 tel CC de Cianacei a la coprativa sozièla INOUT, enjontà te chesta deliberazion e metù anter la documentazion del comun, te chel che l'Aministrazion de comun la se ressèrva l derit de se tirèr endò se fossa de besegn durèr la lèrga per de etres besegnes de comun.</i>
3. Di autorizzare il Sindaco alla firma del contratto.	<i>3. De autorisèr l Ombolt a sotscriver l contrat.</i>
4. Di introitare il compenso pari ad € 500,00 annui oltre ad aggiornamento ISTAT annuale alla risorsa di bilancio al cap. di PEG 735 dell'esercizio in corso.	<i>4. De meter su la suma da scoder de € 500,00 al an estra che l aggiornament ISTAT al an su la ressorsa de bilanz sul cap. de PEG 735 del an.</i>
5. Di dare atto che la spesa inerente la stipulazione del nuovo contratto sarà posta a carico del contraente privato così come indicato dall'articolo 9 della Legge Provinciale 19 luglio 1990 n. 23.	<i>5. De dèr at che la speises che revèrda la sotscrizion del nef contrat les sarà a cèria del contraent privat descheche vegn metù dant tel articol 9 de la Lege Provinzièla dai 19 de messèl del 1990 n. 23.</i>
6. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, per i motivi esposti in premessa, a termini dell'art. 183 c.4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2.	<i>6. De declarèr chesta deliberazion en doura da sobito, per la rejons scrites dantfora, aldò del articol 183, coma 4 del Codesc di enc locai de la Region Autonoma Trentin – Sudtirol aproà co la Lege Regionèla dai 3.05.2018 n. 2.</i>
7. Di dare atto, ai sensi dell'articolo 4 della Legge provinciale 30 novembre 1992, n. 23, che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:	<i>7. De dèr at che, aldò del articol 4 de la Lege provinzièla dai 30 de november del 1992, n. 23, contra chest provediment se pel portèr dant chisc recors:</i>
a) Opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183 c.5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2;	<i>a) Oposizion a la Jonta de comun dant del trat de temp de la publicazion, aldò del articol 183 c. 5 del Codesc di enc locai de la Region Autonoma Trentin – Sudtirol aproà co la Lege Regionèla dai 3.05.2018 n. 2;</i>
b) Ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;	<i>b) Recors al Tribunèl aministratif regionèl de Trent dant da 60 dis, aldò del articol 29 del D.Lgs. dai 2 de messèl del 2010 n. 104;</i>
c) Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 119.	<i>c) Recors straordenèr al President de la Republica dant da 120 dis, aldò del articol 8 del D.P.R. dai 24 de november del 1971 n. 119.</i>